



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๓๘ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๒๙ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ท. กี่ ไร่ ๑๖๖๖

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 160680 Lot 17Y118	4 ว่างเปล่า			60	60	8,000.00	480,000.00											480,000.00	0.00	480,000.00	0.30
2	โฉนด 160679 Lot 17Y119	4 ว่างเปล่า	1	4	109	109	8,000.00	872,000.00											872,000.00	0.00	872,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๘10

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขที่ ๓๗๖๓ ปี ๒๐๑๕

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน วง (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 5860 Lot 07C148	4 ว่างเปล่า	1	3.1	103.1	20,000.00	2,062,000.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึก ครึ่งไม้ เลขที่ 37/22 ฉ.ศรีสุข ปิดว่าง	2	108.00		6,400.00	691,200.00	42	587,520.00	103,680.00	2,165,680.00	0.00	2,165,680.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 481

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

✓ ปลูกอาคารอยู่ ๓๖๖ ตร.ม. ๓ ชั้น

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน											วา	อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 73808 Lot 16A047/010	อยู่อาศัยเอง		19	19	33,000.00	627,000.00	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น เลขที่ 135/97 ถนนนิตโย อยู่อาศัย	2	280.00	0.00	7,150.00	2,002,000.00	24	38%	760,760.00	1,241,240.00	1,868,240.00	0.00	1,868,240.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 400

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

6/9 ภาษี ทรัพย์สิน

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 114984 Lot 18G111	4 ว่างเปล่า			45	45	3,900.00	175,500.00					0.00		-		-	-	175,500.00	0.00	175,500.00	0.30
2	โฉนด 114985 Lot 18G135	4 ว่างเปล่า			44	44	3,900.00	171,600.00					0.00		-		-	-	171,600.00	0.00	171,600.00	0.30
3	โฉนด 114986 Lot 18G136	4 ว่างเปล่า			88	88	6,000.00	528,000.00					0.00		-		-	-	528,000.00	0.00	528,000.00	0.30
4	โฉนด 114987 Lot 18G137	4 ว่างเปล่า			69	69	3,900.00	269,100.00					0.00		-		-	-	269,100.00	0.00	269,100.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 1514





๑๖.๑๖. พิกัดทรัพย์ ปี ๒๐๑๖

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมิน								
			ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 41422 Lot 03G038/007	3 อื่นๆ		18	18	62,000.00	1,116,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	2	64.00			7,150.00	457,600.00	12	64,064.00	393,536.00	1,509,536.00	0.00	1,509,536.00	0.30
									เลขที่ 50							14%						
									อ.หมากแข้ง													
									อยู่อาศัย													

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
  - 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๖  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๔๘๒

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านทรนบุรี พหลโยธิน

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 52821	2		1.00	100.00	18,000	1,800,000.00	1	บ้านเดี่ยว ตึก 2 ชั้น อู่อาศัย	อยู่อาศัย <u>หลังอื่น</u>	2	128		6400	819,200.00	42%	344,064.00	475,136.00	2,275,136.00		2,275,136.00	0.02	

หมายเหตุ

๑ ประกอบยกยธรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ รั้วสูงเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/ยกยธรรม

บ้าน

หลังหลัก - 1

หลังรอง - 2

อื่นๆ - 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 530

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน..... บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
		จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวนเป็น ตร.ว.	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก /รอง	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง(ตาม บัญชี กรมธนา รักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ของ สิ่งปลูก สร้าง(ตร. ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
														อายุโรง เรือน(ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	14M025 ถ. รอบเมือง	บจก.อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์โฉนดที่ดินเลขที่ 158191,170967 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไมโรรมดาพาณิชย์ ยู ดี	1	300	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า	ตึก	20304	8,550	173,599,200	11(12%)	20,831,904.00	152,767,296.00	164,598,635.52	→	ราคา 0- 50 ล้าน 50,000,000	0.3			
2	14M024/00 3 ถ.รอบเมือง	บจก.อินเด็กซ์ลิฟวิ่งมอลล์โฉนดที่ดินเลขที่ 158191,170967 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไมโรรมดาพาณิชย์ ยู ดี	1	300	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า	ตึก	1572.48	8,550	13,444,704	11(12%)	1,613,364.48	11,831,339.52	114,598,635.52		ราคา 51- 200 ล้าน 114,598,635.52	0.4			

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

- 0- 50 อัตราภาษี = 0.3%
- 51 - 200 อัตราภาษี = 0.4%
- 201-1000 อัตราภาษี = 0.5%

(ห้าง 4)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๕๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ฉบับร่าง 15/2/2562

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมิน	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
		ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 7561	5		80	2079.50	3	57,500	119,571,250	พื้นที่ต่อเนื่องกับโฉนดที่ดินเลขที่ 7562 ของ บจก.เซ็นทรัลเวลด์ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลอุดรธานี										119,571,250	-	ราคา 0- 50 ล้าน 50,000,000	0.3
																	ราคา 51- 200 ล้าน 69,571,250	0.4				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ      ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

2 = บ้านหลังอื่น ๆ

3. = รอดตรวจสอบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

0- 50      ล้านบาท      อัตราภาษี =      0.3%

51 - 200      ล้านบาท      อัตราภาษี =      0.4%

201-1000      ล้านบาท      อัตราภาษี =      0.5%

(ท้าย 1)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ ๑๒๕๑

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้หลักฐาน

ที่	ประเภท ที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
		จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ลักษณะ การ ประเมิน ต่อ ตร. วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัง ร/ร รอง	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนา กรักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาดพื้นที่ ของสิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
		ไร่	งาน												วา	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 7562	25	3	94	10393.60	3	57,500	597,632,000	1	277/1- 3,271/5	2	511/1 ห้างสรรพสินค้า 5 ชั้น	ตึก	152082.75	8,550	1,300,307,512.50	22 (34%)	442,104,554.25	858,202,958.25	2,244,030,016.17	-	ราคา 0- 50 ล้าน	50,000,000	0.3	
									2	ไม่มีเลขที่	2	519อาคาร จอดรถ 7 ชั้น	ตึก	43415.96	5,600	243,129,376.00	8 (8%)	19,450,350.08	223,679,025.92	(รวมมูลค่าที่ดิน ลำดับ 1 ถึง 6 + มูลค่าอาคาร ทั้งหมด)	ราคา 51- 200 ล้าน	150,000,000	0.4		
									3	68/1-10	2	510 ภัตตาคาร ตึก 1 ชั้น	ตึก	720	6,100	4,392,000	22 (34%)	1,493,280.00	2,898,720.00		ราคา 201 -1000	800,000,000.00	0.5		
									4	ไม่มีเลขที่	2	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1000 ตร.ม.	ตึก	744	3,400	2,529,600	2 (2%)	50,592.00	2,479,008.00		ราคา 1000 -6000	1,244,030,016.17	0.6		
2	โฉนด 576	4		20	1619.90	3	57,500	93,144,250	ลานคอนกรีตจอร์ด และพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโฉนดที่ดินเลขที่ 7562																
3	โฉนด 1593	6	1	47	2547.20	3	57,500	146,464,000	ลานคอนกรีตจอดรถ และพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโฉนดที่ดินเลขที่ 7562																
4	โฉนด 3289	3	2	25	1424.90	3	57,500	81,931,750	1	277/1 ตึก 14 ชั้น	2	506/2 โรงแรมสูง เกิน 5 ชั้น	ตึก	27272	9,200	250,902,400	22 (34%)	85,306,816.00	165,595,584.00						
5	โฉนด 580		3	47	347.00	3	57,500	19,952,500	1	ไม่มี เลขที่	2	400ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	1980	7,150	14,157,000	22(34 %)	4,813,380.00	9,343,620.00						

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลักรอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
		ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
							2	ไม่มีเลขที่	2	401 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	200	7,150	1,430,000	8 (8%)	114,400.00	1,315,600.00					
										อาคารศิลป์												
6	โฉนด 587		3	16	316.40	4	115,000	36,386,000	1	271/2	2	400 ตึกแถว 3.5 ชั้น	ตึก	1400	7,150	10,010,000	30 (50%)	5,005,000.00	5,005,000.00			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

2 = บ้านหลังอื่น ๆ

3. = รอตตรวจสอบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

0- 50 ล้านบาท อัตรากาซี = 0.3%

51 - 200 ล้านบาท อัตรากาซี = 0.4%

201-1000 ล้านบาท อัตรากาซี = 0.5%

1000-5000 ล้านบาท อัตรากาซี = 0.6%

(ห่าง 5 )

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๕๖...

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 32๙๙



๑๖/๑  
๑๑๕๖๑๕

(ม.39) กตส.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อยู่บ้านเลขที่ 97/11 ชั้น 6 หมู่ที่ ๑๖๑ ตรอก/ซอย ถนน ราชดำเนิน

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330 โทรศัพท์ 02-655-2689 เลขที่บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคล 0415538000636

ที่	ประเภทที่ดิน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์ของที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหัก / ร่อง	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
		ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	8371	11	2	5.6	4605.60	3	43,500	200,343,600	1	415 ถ.นิติโย	511/1	ห้างสรรพสินค้า	ตึก 3 ชั้น	50,509.66	8,550	431,857,593	22 (34%)	146,831,581.62	285,026,011.38	714,984,711.38	-	ราคา 0- 50 ล้าน อัตรากาซี 0.3%	50,000,000	0.3
										พื้นที่ขาย+พื้นที่จอดรถ	ชั้น 1		22,884.05		สัดส่วนร้อยละ =	45.31	129,145,285.76		(รวมมูลค่าที่ดินลำดับ 1 ถึง 4 +	ราคา 51- 200 ล้าน อัตรากาซี 0.4%	150,000,000	0.4		
										พื้นที่ขาย+พื้นที่เช่า	ชั้น 2		23,080.61		สัดส่วนร้อยละ =	45.69	130,228,384.60		มูลค่าอาคารลำดับที่ 1 ถึง 3)	ราคา 201 -1000 ล้าน อัตรากาซี 0.5%	514,984,711.38	0.5		
										พื้นที่โรงหนัง+ออฟฟิศ	ชั้น 3		4,545.00		สัดส่วนร้อยละ =	9	25,652,341.02							
										โครงเหล็กให้เช่าด้านหน้า	2	ไม่มีเลขที่	514	ตลาคพื้นที่	400.00	3,400	1,360,000	22 (34%)	462,400.00	897,600.00				
										โครงเหล็กให้เช่าด้านหน้า	3	ไม่มีเลขที่	514	ตลาคพื้นที่	100.00	3,400	340,000	22 (34%)	115,600.00	224,400.00				



ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)									
		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมินค่า	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	พื้นที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
		ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
2	22399	12	0	0	4800.00	3	43,500	208,800,000																					
3	21864		2	38.7	238.70	3	70,000	16,709,000	พท.ต่อเนื่อง																				
4	22398			68.6	68.60	3	43,500	2,984,100	พท.ต่อเนื่อง																				

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอดตรวจสอบ

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

- |          |         |             |      |
|----------|---------|-------------|------|
| 0- 50    | ล้านบาท | อัตรากาซี = | 0.3% |
| 51 - 200 | ล้านบาท | อัตรากาซี = | 0.4% |
| 201-1000 | ล้านบาท | อัตรากาซี = | 0.5% |

(ห่าง 6)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๖  
ลงวันที่... 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่... 3287

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 74867 โฉนด 18M013/256	2 อยู่อาศัย			23.7	23.7	7,000.00	165,900.00		บ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของ นาย ก้องนาวา ลือคำหาญ								165,900.00	0.00	165,900.00	0.02

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
  - 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
  - 3 อื่นๆ
  - 4 ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
 ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 589

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 42469 Lot 06E072/001	3 อื่นๆ			73.4	73.4	65,000.00	4,771,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีบ้านเลขที่ อ.ศรีสุข ใช้เก็บสินค้า	2	70.00	0.00	7,150.00	500,500.00	15	100,100.00	400,400.00	5,171,400.00	0.00	5,171,400.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 325

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 163382 Lot 10K008/001	2 อยู่อาศัย	2	61.00	261.00	6,000.00	1,566,000.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น เลขที่ 186 ถ.อุตร-เลย อยู่อาศัย	2	162.00		6,400.00	1,036,800.00	42	881,280.00	155,520.00	1,721,520.00	0.00	1,721,520.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๔๖๘

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 7349 Lot 051011	4 ว่างเปล่า			22.3	22.3	55,000.00	1,226,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 133 ถ.ประจักษ์ ศิลปาคม อาคารปิดว่าง	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	44 76%	1,043,328.00	329,472.00	1,555,972.00	0.00	1,555,972.00	0.30
2	โฉนด 7350 Lot 051012	4 ว่างเปล่า			17	17	55,000.00	935,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 134 ถ.ประจักษ์ ศิลปาคม อาคารปิดว่าง	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	44 76%	1,043,328.00	329,472.00	1,264,472.00	0.00	1,264,472.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 367

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 151568 Lot 10N011	4 ว่างเปล่า	2	6	206	1,500.00	309,000.00											309,000.00	0.00	309,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๒๔๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 73234 Lot 09L041/ 024	2 อยู่อาศัย			24	24	15,000.00	360,000.00	1	บ้านแถวตึก 2 ชั้น เลขที่ 209, 101 สหกรณ์เกษตร อยู่อาศัย	2	120.00			6,450.00	774,000.00	17	185,760.00	588,240.00	948,240.00	0.00	948,240.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ห้างไว้วางปลั๊กไฟไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑-  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 373

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	น.ส.3ก 4592 lot 18K006/001	4	1		100.00	9,000.00	900,000.00											900,000.00	0.00	900,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 หิงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(ก.42)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 4079 Lot 17A124	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท			25.40	25.40	15,000.00	381,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 145/1 ถ.มิตรไทย อยู่เอง ให้เช่า	2	160.00	100.00	7,150.00	572,000.00	10	57,200.00	514,800.00	705,300.00	0.00	705,300.00	0.02
										2	80.00	50.00	7,150.00	572,000.00	10	57,200.00	514,800.00	705,300.00	0.00	705,300.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1


หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2562 ลำดับที่ 149

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ อต ๕๒๐๓/.....

สำนักงานเทศบาลนครอุดรธานี  
ถนนอธิปัตย์ ตำบลหมากแข้ง  
อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ๕๑๐๐๐

วันที่.....

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายภิรมกร โดมมงคล

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ๑. ที่ดิน จำนวน .....๑.....แปลง
- ๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๑.....หลัง
- ๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๕๖.๙๖ บาท  
(สองพันสองร้อยห้าสิบบทบาทเก้าสิบบทบาทสตางค์) รายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระด้วยตนเอง ณ สำนักงานเทศบาลนคร  
อุดรธานี สำนักงานคลัง ส่วนพัฒนารายได้ งานจัดเก็บภาษี ชั้น G ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ หรือ ชำระโดยสิ่งจ่าย  
ธนาณัติ ในนามผู้อำนวยการสำนักงานคลัง สิ่งพิเศษเทศบาลนครอุดรธานี ถนนอธิปัตย์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง  
จังหวัดอุดรธานี ๕๑๐๐๐ หรือชำระผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี เทศบาลนครอุดรธานี ประเภทออมทรัพย์  
เลขที่บัญชี ๕๕๐-๐-๕๙๙๙๑๗๒ หากชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทยแจ้งเจ้าหน้าที่ ที่เบอร์โทรศัพท์  
๐๕๒-๒๒๕๑๕๔ หลังการโอนทุกครั้ง

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา  
๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีสืบและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ศ.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ  
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับหนังสือแจ้ง  
และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัย  
อุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการผูกขาดการชำระภาษี

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
ตำแหน่ง.....  
พนักงานประเมิน

สำนักงานคลัง ส่วนพัฒนารายได้  
ฝ่ายพัฒนารายได้ งานจัดเก็บภาษี  
๐๕๒-๒๒๕-๑๕๕  
๐๕๒-๓๒๕-๑๗๖-๘๕ ต่อ ๑๖๐๕,๑๖๑๕